

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea <b>BIHOR / BOROD</b>	Registrul de evidenta Nr. 19/8 din 16.02.2026
Primaria <b>COMUNA BOROD</b>	

Încheiat astăzi, **16.02.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **19/02.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **BOROD**, tarla/ua ....., parcela ....., categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **100568**, și număr carte funciară **100568**, în suprafață de **2.4709** ha, reprezentând cota-parte 1/1 (**2.4709** ha), județul **BIHOR**, depusă de **TROYAK MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria ....., nr. .... eliberat de SPCLEP ALESD la data 14.04.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SERANI**, nr. .... judetul/sectorul **BIHOR**, codul postal ....., tara Romania, telefon 0743592801, fax ....., e-mail .....

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **100568**, nr. cadastral **100568**, suprafață **2.4709**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **19 / 02.12.2025**, a ofertei de vânzare nr. **19**, pentru terenul agricol în suprafață de **2.4709**, depusă de **TROYAK MARIA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2780319050011, identificat/identificata cu CI seria **ZH** nr. **352306**, eliberat de SPCLEP ALESD la data 14.04.2021, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SERANI**, nr. 129, judetul/sectorul **BIHOR**, codul postal ....., tara Romania, telefon 0743592801, fax ....., e-mail .....

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19/5 / 02.12.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de **02.12.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **16.02.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de

documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA BOROD, în data de 16.02.2026.

Primar,  
**SARCA SOREN PETRU**  
Semnătura .....  
ROMANIA  
L.S.  
BOROD  
Județul Bihor

Secretar general,  
**BUTIRI ILEANA**  
Semnătura ..

Consilier  
**TOPAI ANA-MARIA**  
Semnătura .....  
..